



ECONOMIC  
DEVELOPMENT

# مشروع حي لونيو تقرير ملخص المشاركة

تسعى مدينة ديربورن للحصول على ملاحظات من سكان حي لونيو وأصحاب المصلحة لوضع رؤية لقطع الأراضي المملوكة للمدينة في حي لونيو. تهدف هذه الرؤية إلى:

- توسيع فرص السكن في الحي.
- تحسين جودة المساحات العامة المفتوحة والفرص التجارية.
- إضافة بنية تحتية خضراء للتخفيف من الفيضانات.
- دعم الاتصال بالنشاط التجاري في شارع وارن.

سينتج عن المشروع رسومات هندسية للبناء وإرشادات تصميم للإسكان الجديد في الحي. وستحدد خطة رئيسية للحي الرؤية لجميع الأراضي المملوكة للمدينة، ووثائق العطاءات لتوظيف المطورين والمقاولين لبناء المنازل والإشراف على بنائها. من المتوقع أن يكتمل المشروع في خريف عام 2025.

استضافت المدينة وفريق المشروع جولة مجتمعية واجتماعا في حي لونيو في 12 نوفمبر 2024. حضر الجولة حوالي 30 شخصا وحضر الاجتماع حوالي 50 شخصا. يلخص هذا التقرير ما تمت مشاركته والاستماع إليه.



## ماذا فعلنا وطلبنا

قاد موظفون من المدينة وفريق المشروع جولة سيراً على الأقدام في الحي على طول شارع كولتر في حي لونيو. تم اختيار كولتر لأن المنازل الموجودة في هذا الشارع توفر تمثيلاً جيداً لأنماط المساكن في جميع أنحاء حي لونيو. طلب من الحاضرين في الجولة مشاركة ما يعجبهم وما لا يعجبهم في المنازل المختلفة.

بعد الجولة، عقد الفريق عشاءً مجتمعيًا ومناقشة في مكتبة إسبر للإجابة على أسئلة حول المشروع وطلب الآراء حول التفاصيل المعمارية المفضلة للمنازل بما في ذلك مخططات الأرضيات والأسقف والنوافذ وأنماط الزخرفة، بالإضافة إلى إضاءة وتصميم الطرق الخضراء المفضلة.



يقوم الحاضرون بجولة لمشاهدة أنماط العمارة المنزلية المختلفة في حي لونيو.



### العناصر المرغوبة في مساكن الحي:



أحب الحاضرون في الجولة المنازل ذات الشرفات، والمداخل الأمامية المزخرفة، وتوازن النوافذ الكبيرة مع الخصوصية، والطابقين الكاملين، وواجهات خارجية من الطوب، ونوافذ ذات اطارات شبكية، ومراتب على نطاق واسع مع المنزل، ومساحة معيشة فوق المرآب، ومراتب كبيرة بما يكفي لإيقاف سيارتين.

### العناصر غير المرغوبة في مساكن الحي:



فضل الحاضرون في المناقشة النوافذ الكبيرة، والأسقف الوركية، والأنماط المعقدة، ومخططات الأرضيات المفتوحة، والأجزاء الخارجية من الطوب في الغالب.

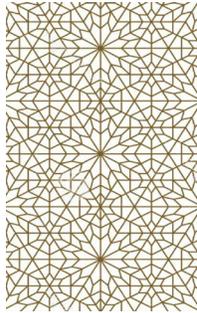
### عناصر المنزل المفضلة:



لم يعجب الحاضرون في الجولة المنازل ذات الجوانب المصنوعة من الألومنيوم أو الفينيل، والمداخل الأمامية دون أي ترسيم، والمراتب الموضوعة أمام المنزل، والمنازل الموضوعة على الأراضي الصغيرة.



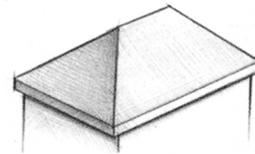
طوب



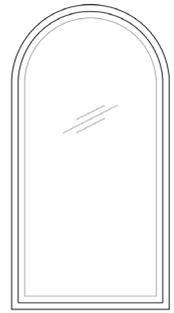
نمط الزخرفة



مخطط الطابق المفتوح



سقف الورك



نافذة مقوّسة

### عناصر الطرق الخضراء المفضلة:



فضل الحاضرون في المناقشة الطرق الخضراء مع عناصر الإضاءة المتعرجة / الخطية، ومصابيح الشوارع الحديثة، والملعب، الأحواض العالية، والأشجار، ووسائل الجلوس في الهواء الطلق.



شرائط الإضاءة



مصباح الشارع الحديث



ملعب بالقرب من ممر مشاة



وسائل الراحة في المسار

### الاسئلة:



تنوعت الأسئلة حول المشروع، لكن العديد منها يتعلق بكيفية حدوث عملية اختيار مطور الإسكان وبيع المنازل للسكان. كيف ستتم عملية البيع؟ من سيكون مؤهلا / ذا أولوية؟



يقوم المهندس المعماري للمدينة بتصميم أربعة تصميمات للمنازل، تشمل ملاحظات سكان الحي. يأخذ المهندس المعماري في الاعتبار العديد من العوامل في التصميمات الأولية - تغذية المجتمع الاسترجاعية، والجماليات، والتكلفة، والصحة والسلامة، والموقع الفريد لحي لونيو بالنسبة لاستخدامات الأراضي المحيطة. ستحاول التصميمات الأولية تحقيق التوازن والاستجابة لكل عنصر من هذه العناصر، مع احتمال حدوث مقايضات. على سبيل المثال، يفضل المجتمع المشارك حتى الآن جميع التصميمات الخارجية المبنية من الطوب أو معظمها، وهذه هي أعلى التصميمات الخارجية للبناء، لذا فإن هذا العنصر المفضل سيرفع من تكلفة المنزل. ستذهب التصميمات إلى موظفي المدينة للحصول على تعليقات أولية ثم تعود إلى مجتمع لونيو (هذا أنتم!) عبر استطلاع على الإنترنت للحصول على ملاحظات السكان.

تجري المدينة أيضا محادثات داخلية حول كيفية القيام بعملية طلب عطاءات التطوير. لم يتم تحديد هذه التفاصيل بعد، لكن الأسئلة والتعليقات التي تمت مشاركتها في اجتماع الحي ستساعد في إثراء هذه العملية. شكرًا!

### هل تريد قراءة المزيد؟

انقر أدناه للحصول على التقارير الكاملة التي أفادت هذا الملخص.

- تقرير جولة الحي
- تقرير اجتماع الحي

#### الاسئلة؟

اتصل بـ [egunden@bria2.com](mailto:egunden@bria2.com). سنكون ممنونين لأفكاركم حول هذا التقرير.