



ECONOMIC DEVELOPMENT

Lonyo Neighborhood Open House



east arbor
architecture



PLACECRAFT

B R ⓘ

Beckett&Raeder

WHAT IS THE LONYO NEIGHBORHOOD PROJECT?

ما هو مشروع حي لونيو للإسكان والمساحات الخضراء؟

Establish a vision for City-owned parcels in the Lonyo Neighborhood to:
وضع رؤية للأراضي ملك المدينة في حي لونيو من أجل:

1

Expand the housing opportunities in the neighborhood.

توسيع فرص توفر السكن في الحي.

2

Insulate the neighborhood from surrounding industrial uses.

عزل الحي عن الاستخدامات الصناعية المحيطة.

3

Improve the quality of public open space and commercial opportunities.

تحسين جودة المساحات العامة المفتوحة والفرص.

4

Add green infrastructure to mitigate flooding.

إضافة بنية تحتية خضراء للتخفيف من حدة الفيضانات.

5

Support connectivity to commercial activity on Warren Avenue.

مع دعم الاتصال بالنشاط التجاري على ممر وارن.

FINAL PLAN / الخطة النهائية

1

Construction Drawings and design guidelines for new housing in the neighborhood.

رسومات البناء وإرشادات التصميم
للمساكن الجديدة في الحي.

2

Neighborhood Master Plan that establishes the vision for all city-owned parcels, including greenspace design, zoning standards, and flooding management.

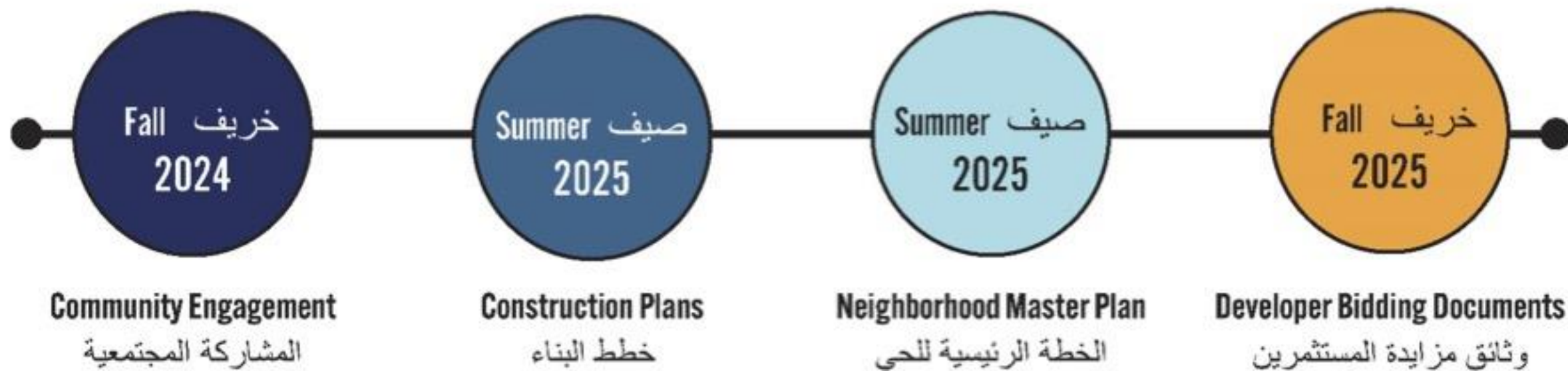
الخطة الرئيسية للحي التي تحدد الرؤية
لجميع قطع الأراضي المملوكة للمدينة ،
بما في ذلك تصميم المساحات الخضراء
ومعايير تقسيم المناطق وإدارة الفيضانات.

3

Bidding Documents for recruiting developers and contractors to build the homes and manage their construction.

وثائق العطاءات لجلب المستثمرين
والمقاولين لبناء المنازل وإدارة
مشاريع بنائها

PROJECT TIMELINE / الجدول الزمني للمشروع



Open House Photos

Neighborhood Tour & Presentation Photos







Poster Feedback

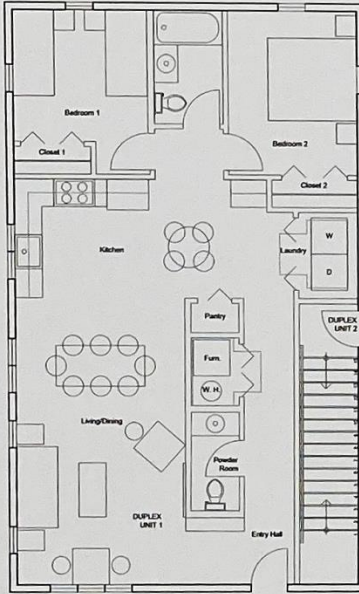
Housing & Greenway Design Poster Feedback

FLOOR PLANS – Please select which you prefer best

المخطط الطابقي – يرجى اختيار ما تفضله أكثر

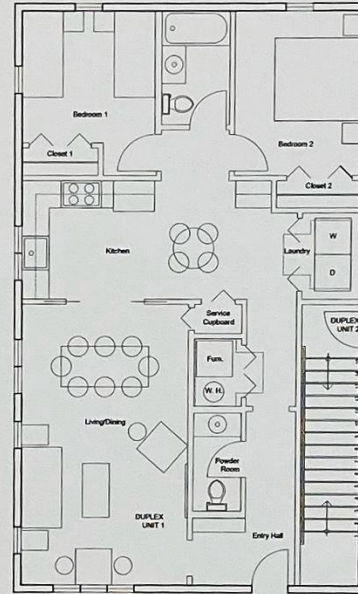
OPEN PLAN

المخطط الطابقي المفتوح



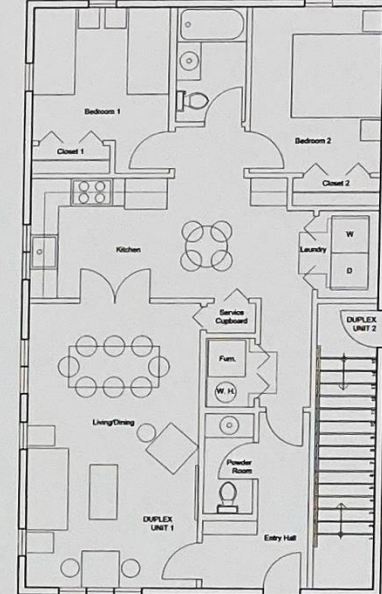
LESS OPEN PLAN

المخطط الطابقي شبه المفتوح



LEAST OPEN PLAN

لمخطط الطابقي المغلق أو التقليدي



Lonyo Neighborhood Masterplan - Housing Typologies

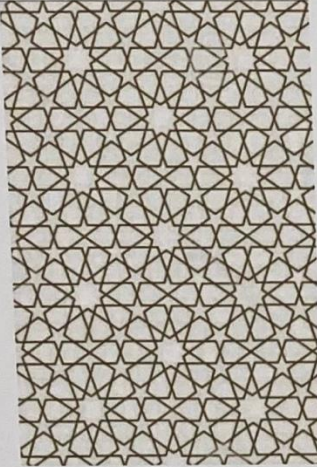
المخطط الهيكلي الرئيسي لحي لونيو – الانماط السكنية

east arbor
architecture

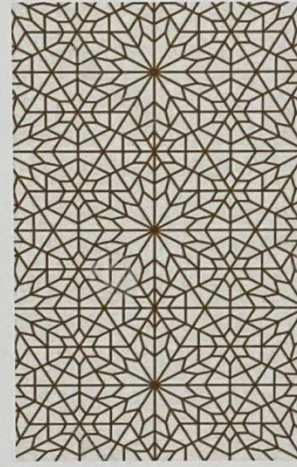
PATTERNS – Please select which you prefer best

النمط – يرجى اختيار ما تفضله أكثر

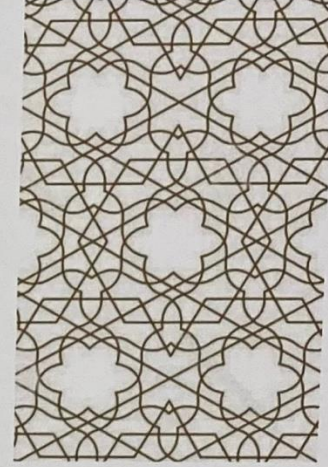
PATTERN 1
النمط 1



PATTERN 2
النمط 2



PATTERN 3
النمط 3



Lonyo Neighborhood Masterplan - Housing Typologies
المخطط الهيكلي الرئيسي لحي لونيyo – الانماط السكنية

 east arbor
architecture

EXTERIORS – Please select which you prefer best

الواجهات والتصميم الخارجي – يرجى اختيار ما تفضله أكثر

MOSTLY BRICK
معظمه طوب (\$\$\$)



PARTIAL BRICK
طوب جزئي (\$\$)

Instead of using
Siding, Replace it
with stones !

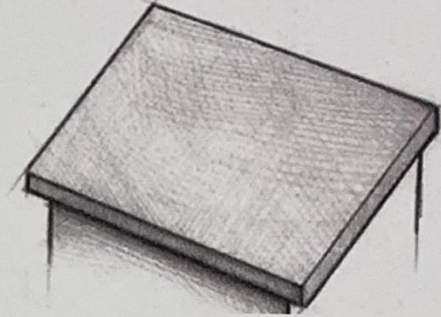
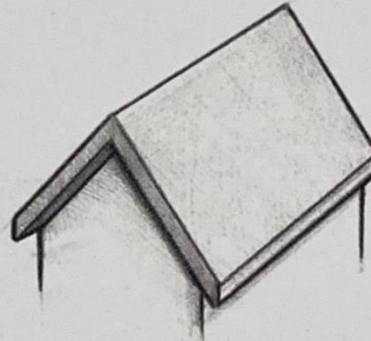
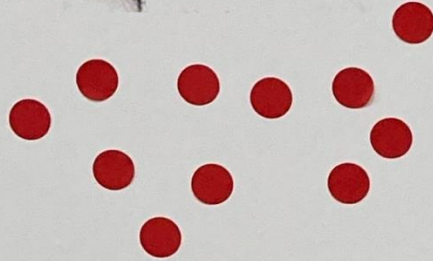
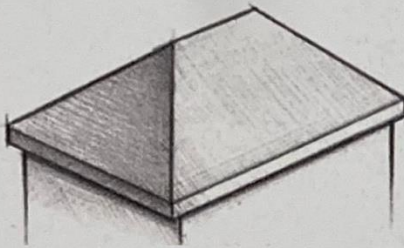


LIMITED BRICK
طوب بنسبة قليلة ومحدودة (\$)



ROOFS – Please select which you prefer best

السقوف – يرجى اختيار ما تفضله أكثر

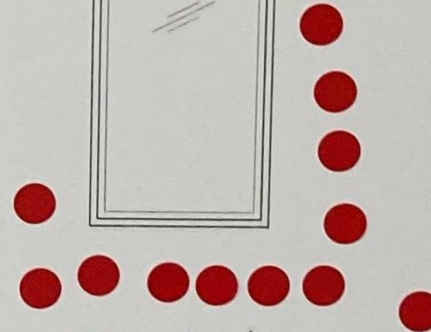
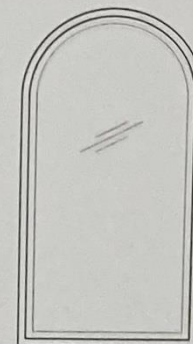
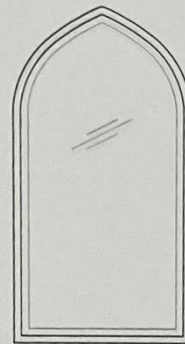
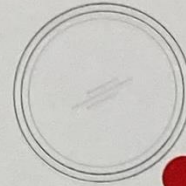
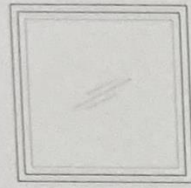


Lonyo Neighborhood Masterplan - Housing Typologies
المخطط الهيكلي الرئيسي لحى لونيو – الانماط السكنية

 east arbor
architecture

WINDOWS – Please select which you prefer best

نوافذ – يرجى اختيار ما تفضله أكثر



Lonyo Neighborhood Masterplan

لونيو – الانمط السكنية

g Typologies

المخطط الهيكلية

east arbor
architecture

I love it but
wider



Green Infrastructure

البنية التحتية الخضراء

What is Green Infrastructure?

Green infrastructure is a water management approach that protects, restores, or mimics the natural water cycle. It is a network of green space and natural areas, including built techniques such as rain gardens and bioswales that function as a natural ecosystem instead of or in conjunction with traditional human-made stormwater infrastructure (i.e. gutters, pipes, and tunnels). Green infrastructure cleans and filters water, protects against flooding and high heat, provides diverse habitats, and creates green spaces for all to enjoy.

(Source: U.S. EPA)

ما هي البنية التحتية الخضراء؟

البنية التحتية الخضراء هي نهج لإدارة المياه يحمي أو يستعيد أو يحاكي دورة المياه الطبيعية. إنها شبكة من المساحات الخضراء والمناطق الطبيعية، بما في ذلك التقنيات المبنية مثل حدائق المطر والسواحل الحيوية التي تعمل كنظام بيئي طبيعي بدلاً من أو بالاقتران مع البنية التحتية التقليدية لمياه الأمطار من صنع الإنسان (مثل المزارب والأبواب والأنفاق). تعمل البنية التحتية الخضراء على تنظيف المياه وتصفيتها، والحماية من الفيضانات والحرارة المرتفعة، وتوفير بيئات متنوعة، وإنشاء مساحات خضراء يستمتع بها الجميع.

(المصدر: وكالة حماية البيئة الأمريكية)

Place up to two sticky dots on the types of green infrastructure you like best. Why do you like them?

ضع ما يصل إلى نقطتين لاصقتين على أنواع البنية التحتية الخضراء التي تفضلها. لماذا تحبهم؟

 Rain Barrel برميل مطر	 Rain Garden حديقة مطر	 Planter Box صندوق زراعي	 Green Roof سقف أخضر
 Trees شجر	 Bioswale بايوسول	 Community Garden حديقة للحي	 Permeable Pavement رصيف يتفكك ماء للصرف

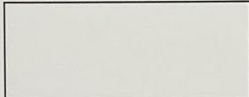
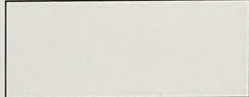


Greenway Plan

خطة الطرق الخضراء

Place up to two sticky dots on the lighting you like best. Why do you like them?

ضع ما يصل إلى نقطتين لاصقتين على الإضاءة التي تفضلها. لماذا تحبهم؟



Greenway Plan

خطة الطرق الخضراء

Place up to two sticky dots on the greenways you like best. Why do you like them?

ضع ما يصل إلى نقطتين لاصقتين على الطرق الخضراء التي تفضلها. لماذا تحبهم؟