

مدينة ديربورن  
برنامج صيانة المنازل السكنية (أعادة التأهيل) (HRP)  
(برنامج القرض المؤجل)



أمثلة على التعديلات المسموح بها:

- استبدال السقف
- تغيير الواجهات الخارجية للبيت
- استبدال الخرسانة
- إصلاحات السباكة
- استبدال نظام التدفئة/ سخان المياه
- تدابير الحفاظ على الطاقة المنزلية

- الحد من مخاطر الرصاص
- تصحيحات الكود المحلي
- إصلاح عيوب الأبواب والنوافذ
- إزالة المرآب (الكراج)
- إصلاح الشرفة والدرج
- الإصلاحات الأساسية لنظام الصرف الصحي

ملاحظة: تحتوي هذه النشرة على عينة محدودة من قواعد البرنامج ولوائحها. قد تنطبق شروط وأحكام واستثناءات أخرى، وبعض الاستثناءات الهامة المذكورة أدناه

1. إصلاح أساسات المبنى غير مؤهل للحصول على الدعم
2. أعمال عزل الرطوبة في الطابق السفلي/الخارجية غير مؤهلة.
3. استبدال الخرسانة مؤهل فقط في حالات مخالفة قوانين البناء.

من هو المؤهل للاستفادة من هذا البرنامج؟

1. يجب أن تكون مالك السكن الذي يضم عائلة واحدة في ديربورن و أن تكون قد سكنت فيه لمدة عام واحد على الأقل ولديك شهادة إسمان سارية المفعول للمنزل. (قد يتم تطبيق بعض الاستثناءات).
2. يجب أن تكون الضرائب على الممتلكات، والرهن العقاري، ودفعات التأمين على المنزل مدفوعة بانتظام .
3. يجب أن يكون العقار مؤهلاً باعتباره "سكناً ميسور التكلفة" (بشكل عام، القيمة المعادلة من الولاية  $\geq \$114,475$  دولاراً أمريكياً). إعتباراً من 1 يونيو/حزيران 2024 م.
4. أن يكون الحد الأقصى لدخل الأسرة السنوي (إعتباراً من 15 يونيو 2025 م قابل للتغيير دون إشعار) كالتالي:

عدد أفراد الأسرة:	1	2	3	4	5	6	7	8
الدخل السنوي:	\$56,600	\$64,650	\$72,750	\$80,800	\$87,300	\$93,750	\$100,200	\$106,700

5. يجب أن يكون العقار سليماً من الناحية الهيكلية ويمكن صيانته أو إعادة تأهيله من الناحية الاقتصادية.
6. قد يلزم إكمال الصيانة الأساسية والإصلاحات الطفيفة (مثل أجهزة إنذار الحرائق، ومنظمات الضغط وإزالة الحطام، وفحص نظام التدفئة) قبل القبول في هذا البرنامج.

عند الحصول على هذا البرنامج سيتم تسجيل رهن عقاري مؤجل الدفع بدون فائدة على الممتلكات الخاصة بك لمدة أقصاها عشرين عاماً. وبعد عشرين عاماً، سيتم إسقاط القرض بنسبة 100%. إذا تم بيع المنزل أو لم يعد محل الإقامة الرئيسي لمالك المنزل خلال العشرين عاماً، فإن جزءاً من قرض الرهن العقاري سوف يستحق ويتوجب دفعه على الفور من قبل مالك المنزل.

تخضع جميع شروط وأحكام برنامج الصيانة وإعادة التأهيل والمنزلي في مدينة ديربورن للتعديل دون إشعار. لا يمكننا توفير إطار زمني بسبب عوامل مختلفة مثل الطقس، وحجم المشاريع، والتأخيرات وما إلى ذلك.

City of Dearborn

Economic Development Dept-Attn: Regan Webster

16901 Michigan Ave Ste 7

Dearborn MI 48126

تُعاد الطلبات المكتملة إلى:

من أجل المعلومات الاتصال ريغان ويبستر في: 313-943-2172 أو عبر البريد الإلكتروني على [rwebster@dearborn.gov](mailto:rwebster@dearborn.gov)

تمويل البرنامج مقدم من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية

يرجى جمع المعلومات التالية قبل تحديد موعد لاستكمال تقديم الطلب في مكتبنا:

يجب عليك إحضار الوثائق المذكورة أدناه عند موعد التقديم:

هوية شخصية : رخصة القيادة أو بطاقة الهوية الشخصية لجميع البالغين سن الرشد المقيمين في المنزل.  
بطاقات الضمان الاجتماعي لجميع أفراد الأسرة.

الملكية: أوراق ثبوتية ملكية المنزل.  
\* شهادة وفاة في حالة وفاة أي مالك مدرج في أوراق الملكية الحالية.

أفراد العائلة قم بإدراج أسمك وأسماء جميع الأشخاص الآخرين الذين يعيشون في الوحدة السكنية.

حالة المواطنة: إعلان (حالة المواطنة/الهجرة) القسم 214 من قانون الإسكان الوطني

أوراق تمويل المنزل: نسخة من بيان الرهن العقاري للتوثيق بأن أقساط الرهن العقاري جارية ومستمرة. بما في ذلك الرهن العقاري الأولي وقروض الاسهم المنزلية و/أو أي خطوط إئتمانية أخرى لأسهم ملكية المنزل.

التأمين: نسخة من ملف التأمين الحالي على المنزل يتضمن صفحات الإعلان، أو نسخة مرسلة بالفاكس مباشرة من مكتب وكيل التأمين الخاص بك إلى الفاكس رقم 943-2776 (313) (هذا الفاكس متاح 24 ساعة).

بيانات المنفعة: نسخة من بيان/فاتورة المنفعة الحالية (فاتورة الكهرباء مثلاً).  
نسخة من فاتورة المياه الحالية

وثائق الدخل: لكل فرد من أفراد الأسرة بلغ عمره 18 سنة فما فوق يرجى إحضار التالي:

- الإقرار الضريبي مع 2W للسنتين الأخيرتين.
- أوراق الراتب لآخر شهرين.
- بيان فوائد الضمان الاجتماعي الحالي.
- طلب نموذج قصير (T-EZ4506) لنسخة الإقرار الضريبي، موقع ومؤرخ.
- كشف الحساب البنكي الحالي (جميع الصفحات)

أقر بصحة ودقة المعلومات المقدمة في طلب برنامج ديربورن لإعادة التأهيل المنزلي، بالإضافة إلى المعلومات الواردة في جميع المستندات المطلوب تقديمها كجزء من طلب البرنامج، وذلك تحت طائلة عقوبة الحنث باليمين. أي تزوير في طلبك أو مستنداتك المقدمة سيؤدي إلى عدم أهلية أسرته واستبعادها من برنامج ديربورن لإعادة التأهيل المنزلي.

لن تتم معالجة الطلبات التي في قائمة الانتظار حتى يتم تقديم جميع المستندات المطلوبة.

بعد قيامك بجمع جميع المعلومات المطلوبة أعلاه، يجب عليك الاتصال بالرقم أدناه لتحديد موعد لإكمال عملية تقديم الطلب.

لمزيد من المعلومات ، يُرجى الاتصال

ريغان ويبستر : 313-943-2172

البريد الإلكتروني : [rwebster@dearborn.gov](mailto:rwebster@dearborn.gov)